

Zajíček na koni, o.p.s.

BULLETIN

CAFÉ AD ASTRA

Motto kavárny:

Per Aspera ad Astra

Přes obtíže ke hvězdám

2. číslo / září 2014 - červen 2015

 **ADASTRA**



PO CELÝ ŠKOLNÍ ROK 2014/2015 BYLO MNOHO PRÁCE

V prvním čísle našeho kavárenského Bulletinu, jste se dozvěděli, o projektu Kavárna. Jak projekt začal, pro koho je, jak se projekt rozvíjí, jaká byla jeho historie.

Dále jsme vás seznámili s naším nápadem provozovat vlastní kavárnu pro handicapované pracovníky a též jsme vám představili nově získané prostory. Začátkem srpna se podávala žádost o stavební povolení a též všechny žádosti pro získání závazných stanovisek od všech dotčených orgánů. Nebytové prostory, které jsme získali pro realizaci našeho projektu, se musí kompletně zrekonstruovat a překolaudovat a to nebyla, není a nebude jednoduchá práce.

Pro začátek je důležité získat samotné stavební povolení, aby se mohlo pokračovat dále, to byla dlouhá cesta a můžete si přečíst, jak to všechno postupně šlo i nešlo zařídit a vyřídit.

JAK TO VŠECHNO PROBÍHALO ANEB CESTA KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ

- Žádost o stavební povolení byla v polovině srpna 2014 pozastavena. To jsme očekávali, protože ještě nebyla vydaná stanoviska od dotčených orgánů. Od stavebního úřadu byla doručena výzva k doplnění potřebných dokladů do 90-ti dní.
- Z počátku jsme si říkali, že vše zvládneme doplnit i dříve, ale dlouhé čekací lhůty a technické problémy tento limit bohužel překročily.
- 25.8.2014 se bylo jednat na ÚMČ Prahy 2 o dalším postupu. Pro stavební povolení bylo dále potřeba dodat smlouvu o právu stavby.
- Během srpna jsme obdrželi závazné stanovisko od odboru životního prostředí a též od hygieny, které bohužel nebylo souhlasné a muselo se dle něj upravovat projekt vzduchotechniky.
- V září jsme obdrželi souhlasné stanovisko od hasičů, ale také se jednalo s památkáři, kteří měli k prostorám připomínky. Objekt se nachází v památkově chráněné oblasti a jednání bylo delší a obtížnější než se očekávalo.
- 2.9. a 23.9.2014 bylo provedeno místní šetření v prostorách budoucí kavárny za účasti zástupce NPÚ ÚOP HMP a našeho projektanta.
- 24.9.2014 byl ještě projekt doplněn o vedení VZT i v prostorách kavárny pro odvětrávání, které požadovala hygiena. Po těchto návštěvách a doplnění došlo k souhlasu od NPÚ a náš projekt byl 9. 10. 2014 zaslán na Magistrát na odbor památkové péče.
- 23.10.2014 bylo doručeno seznámení s podklady pro vydání závazného stanoviska MHMP – OPP, hned následující den jsme písemně podali souhlas s podklady, aby se řízení dále neprotahovalo. I přesto jsme závazné stanovisko obdrželi až 19.11.2014.

- 24.10.2014 byla odevzdána a uzavřena smlouva o právu stavby vlastníka nemovitosti. Smlouva byla doručena na ÚMČ Praha 2.

- Schůzka na úřadě k doplnění jednotlivých bodů z výzvy proběhla ve stanoveném termínu. Bohužel jsme ještě do té doby neobdrželi stanovisko od Hygieny a od OPP. Také se na schůzce objevily další problémy s vedením vzduchotechniky přes světlík a muselo se hledat nové řešení.

- Novým řešením bylo vést VZT místními komíny. Tuto možnost jsme museli nechat prověřit. Musel se nechat udělat komínový průzkum a též se muselo jednat se všemi sousedy, zda v komínových průduchách nemají nějaké přípojky.

- To vše se velmi prodloužilo a žádost o naše stavební povolení byla v polovině ledna 2015 zastavena.

- Dne 19.1.2015 jsme obdrželi zprávu z technické prohlídky stávajících komínových průduchů v domě.

- 18.2. 2015 se podávala nová žádost o stavební povolení.

- Poté jsme byli požádáni ještě o doplnění a předělání některých věcí v projektové dokumentaci a dne 16.3.2015 nám a všem účastníkům řízení bylo odesláno oznámení o zahájení stavebního řízení. Následně se čekalo na povinnou lhůtu každého účastníka k vyjádření. Stavební povolení bylo rozesláno účastníkům řízení dne 13.4.2015 a **toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.5.2015.**

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Čj.výst.: OV/018191/2015/Kun
D-2054/2
VYŘÍZUJE: Ing. aroh. Kunová, tel. 236 044 205

Toto rozhodnutí nabylo dne 13.5.2015 právní moci a je vykonatelné.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor výstavby
Úm. Miru 20, 120 39 Praha 2

Praha 13.4.2015

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.2.2015 podala

Zajíček na koni, o.p.s., Doležalova 1045/20, 198 00 Praha 9
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy části 1.NP domu č.p. 2054 (nalevo od vstupu do domu) v souvislosti se změnou v užívání prodejny potravin na kavárnu s provozní dobou od 8:00 do 22:00 hodin, tichou reprodukovanou hudbou a příležitostně živou hudební produkcí v denní době a nekuřáckým provozem, včetně instalace vzduchotechniky
Praha 2 - Nové Město, Podskalská 8

- Hned poté začala komunikace se stavební firmou – Doležel spol. s.r.o., vyřizoval se zábor pro kontejner a řešily se další technické věci.

- Dne 20.5.2015 proběhla schůzka se sousedy v domě. Chceme, aby byli všichni dopředu informováni, co v prostorách chceme otevřít za kavárnu.

- **Zahájení rekonstrukce bylo 1.6.2015** a postupuje se dle stanoveného harmonogramu.

Protože jsme všichni měli velkou radost, že se podařilo získat stavební povolení a budou moci začít stavební práce a dostaneme se tak o další krůček dále, udělali jsme oslavu a položili „ZÁKLADNÍ KÁMEN“ rekonstrukce naší kavárny.



POLOŽENÍ ZÁKLADNÍHO KAMENE 3.6.2015

3.6.2015 jsme uspořádali milý podvečer v prostorách budoucí kavárny, kde již dva dny probíhaly bourací práce. Chtěli jsme společně poděkovat všem, kteří nám pomáhají, podporují nás a chtěli jsme si společně přituknout na zdárný průběh rekonstrukce, na úspěšnou kolaudaci a na celkové zdraví kavárny.

Symbolicky se položil „základní kámen“ kavárny. Keramické puzzle dílky nám pomohli vyrobit naši klienti. Všechny dílky pak byly položeny a následně nalepeny na opravdovou cihlu ze stavby. Jednotlivé dílky přiložili:

- Za společnost EY – vedoucí partnerka společnosti EY v České republice a ve střední a jihovýchodní Evropě paní Magdalena Souček
- Za společnost Adastra – generální ředitel společnosti Adastra pan Jan Červinka
- Za klienty a handicapované budoucí kavárníky – František Doležal
- Za Zajíčka na koni, o.p.s. – výkonná ředitelka společnosti paní Markéta Šulcová

Na závěr pak všechny dílky, které byly poskládány na cihlu a symbolizovaly tak základní kámen, pokřtila za ÚMČ Prahy 2 paní Eliška Zemanová, předsedkyně sociální komise. Společně si s námi připil i pan radní Michael Grundler, který nás též přišel za ÚMČ Prahy 2 podpořit.



A CO NAŠI PRACOVNÍCI?? CO DĚLAJÍ??

Cesta k vyřízení stavebního povolení je dlouhá a naši pracovníci se již do nové kavárny těší. Po celou dobu se všichni pilně připravují a učí novým věcem, které budou pro budoucí chod kavárny potřebovat. Účastnili se kurzů vaření, seminářů o víně, kávě a gastronomii apod.

SPOLUPRÁCE S CAFÉ LOUVRE

Nechtěli jsme, aby pracovníci, jak se říká, usnuli na vavřínech. Po prázdninách měl nadále probíhat provoz a spolupráce v kavárně café Louvre. Bohužel jsme museli spolupráci s kavárnou v listopadu ukončit, protože se po letní rekonstrukci celých prostor galerie, kde naši handicapovaní pomáhali s obsluhou, změnil režim provozu. Prostor již neslouží jako běžná kavárna pro veřejnost. Vzájemně jsme se domluvili, že spolupráci ukončíme. Ovšem i nadále s kavárnou spolupracujeme. S panem majitelem Spohrem i s celou kavárnou jsme ve spojení, a pokud potřebujeme radu, víme, že se na ně můžeme obrátit. Za to jsme vděční a velmi děkujeme.

Závěrečná rozlučková akce a tudíž i poslední schůzka byla velmi příjemná a zároveň pro některé smutná. Spolupráce byla dlouholetá a na všechny jsme si zvykli. Ovšem jak se říká: „něco končí a něco nového začíná...“



NOVÁ KAVÁRNA ALE NEZAČALA HNED

...proto jsme pro naše pracovníky začali pořádat různé kurzy vaření, servírování a podobné akce, při kterých se mohou vzdělávat a učit se novým věcem pro budoucí kavárnu...

LISTOPAD

V listopadu 2014 jsme navštívili naučnou vinnou stezku. Byla to první společná akce. Vinice Sv. Kláry v Tróji se všem líbila a na informačních stojanech jsme se dozvěděli např. něco málo z historie vinařství, dále jak se réva vinná pěstuje, jaké jsou odrůdy apod.

Dále jsme navštívili festival kávy, muzeum kávy a proběhl kurz vaření – příprava zeleniny.

PROSINEC – to jsme vařili hned třikrát (těstovinový salát, palačinky a příprava obložených chlebíčků).



LEDEN

V novém roce 2015 kavárníci opět nezháleli a hned od začátku se vařilo. Účastnili se kurzu vaření od sdružení „Už ti rozumím“ a koncem ledna jsme společně zkusili vařit sýrové fondue.

ÚNOR

Protože se sýrové fondue povedlo, tak jsme hned začátkem února vyzkoušeli i sladkou verzi (čokoládové fondue). V únoru jsme také navštívili muzeum gastronomie.

BŘEZEN

Březen jsme uvítali také všichni společně a to na akci „Koně vás zvou na čokoládové fondue“ – zde naši kavárníci mohli vyzkoušet své zkušenosti s přípravou čokoládové dobroty. Také proběhl II. kurz vaření s profesionálním kuchařem v Tančící kuchyni, dále byl kurz drátkování (zkoušelo se zdobení láhví od vína). Kavárníci pomáhali s obsluhou na akci „Slavnostní otevření Jezdecké akademie Bleu de Ciel“, s kterou Zajíček na koni, o.p.s. spolupracuje a březen byl zakončen také společně pečením francouzského koláče „quiche“.



DUBEN – během dubna kavárníci pomáhali s obsluhou a úklidem v Jezdecké akademii.

KVĚTEN – v květnu proběhl již III. kurz vaření v Tančící kuchyni, dále naši kavárníci pomáhali s obsluhou na firemním dnu s ExxonMobil a koncem května proběhlo společné pečení sladkých dobrot z listového těsta. V květnu se výjimečně nevzdělávali pouze klienti, ale také vedení kavárny. Absolvovaly jsme kávové školení pro začátečníky u Petry Veselé, Mistryně ČR v přípravě kávy.

ČERVEN – v červnu pomáhali s přípravou a obsluhou při „Položení základního kamene“ a konec školního roku byl oslaven závěrečným předprázdninovým vařením s naší šéfkuchařkou Lindou Glanc.

Pokud se chcete podívat na více fotek či si o pořádaných akcích přečíst více, můžete se podívat na naše stránky:
<http://www.zajiceknakoni.cz/cs/kavarna>



Rádi bychom poděkovali za pomoc na našem projektu Kavárny za trpělivost na dlouhé cestě za všemi povoleními, a to, bez pořadí důležitosti, těmto váženým osobám:

- panu architektovi Lukášovi Ballekovi a jeho kolegovi Petru Šindelářovi za nesmírnou práci, kterou pro nás, bez nároku na honorář, udělali
- děkujeme panu architektu Michaelu Černému za vyřizování veškeré dokumentace a za četné konzultace ohledně gastro vybavení
- Honzovi Doleželovi za nabídku rekonstrukce prostor pouze za režijní cenu
- děkujeme všem ze stavební firmy Doležel spol. s.r.o. za konzultace a spolupráci
- paní inženýrce Janě Fantové z úřadu Prahy 2 za velkou praktickou i psychickou podporu, a za všechny vyřešené krizové situace :-)
- děkujeme bakalářce paní Dagmar Skalické za vyřízení žádosti o půlroční snížení nájmu
- děkujeme paní magistře Kateřině Jechové především za počáteční velkou podporu, díky které zastupitelstvo Prahy 2 odsouhlasilo náš projekt kavárny a panu inženýru Janu Vaňkovi za souhlasné rozhodnutí
- děkujeme paní Elišce Zemanové a panu radnímu, inženýru Michaelu Grundlerovi za pomoc a podporu.
- děkujeme správní firmě Haspra, především panu Milanu Kotovicovi za pomoc při řešení technických problémů
- děkujeme panu magistru Janu Šulcovi za právnické služby poskytnuté bez nároku na honorář
- děkujeme Petru Mrázovi, že je v tom s námi :-))
- děkujeme Honzovi Červinkovi za celý školní rok, ve kterém s námi byl a podporoval nás



Děkujeme všem sponzorům



Do začátku kavárny hledáme sponzory na:

- nákup vybavení
- pomoc se základním provozem (např. úhrada platu handicapovaných)

V případě zájmu kontaktujte pí. Markétu Šulcovou

tel.: 731 009 645

e-mail: m.sulcova@zajiceknakoni.cz

KAVÁRNA AdAstra HLEDÁ DO PRACOVNÍHO TÝMU SPOLEHLIVÉ KOLEGY

Pro naši novou kavárnu AdAstra, v ulici Podskalská 8, Praha 2

HLEDÁME:

- **HLAVNÍHO ČÍŠNÍKA/SERVÍRKU** – hlavní pracovní poměr (praxe v oboru minimálně 2 roky, základy angličtiny podmínkou, francouzský jazyk vítán)
- **ČÍŠNÍKA/SERVÍRKU** - částečný úvazek (i brigádně)
- **POMOCNOU SÍLU DO KUCHYNĚ** (i brigádně)
- **KUCHAŘ/KA NA ODPOLEDNÍ SMĚNU**
- **PANÍ NA ÚKLID**
- **BRIGÁDNÍKA na PR (FB, TripAdvisor apod.)**

Nástup koncem srpna 2015

Jsme obecně prospěšná společnost Zajíček na koni a již od roku 2004 pomáháme dětem a lidem s různými handicapy. S rozvojem společnosti se zároveň měnily i potřeby našich klientů. Z dětí během let vyrostli již dospělí (byť s duší dítěte), kteří by byli rádi začleněni do běžné společnosti, měli svou práci, pocit zodpovědnosti a důležitosti. Proto otevřeme kavárnu, kde tuto příležitost dostanou.

Pokud zareagujete na naši nabídku a domluvíme se na spolupráci, budete se setkávat s handicapovanými kolegy. Tito naši klienti mají již dlouholetou praxi v oboru (např. z kavárny Café Louvre).

Pozor, na výše jmenovaná místa hledáme kolegy bez handicapu, v tento moment máme kapacitu míst s handicapem zcela naplněnou.

Svůj životopis zasílejte pí. Martině Krejčkové na email:

cafe@zajiceknakoni.cz